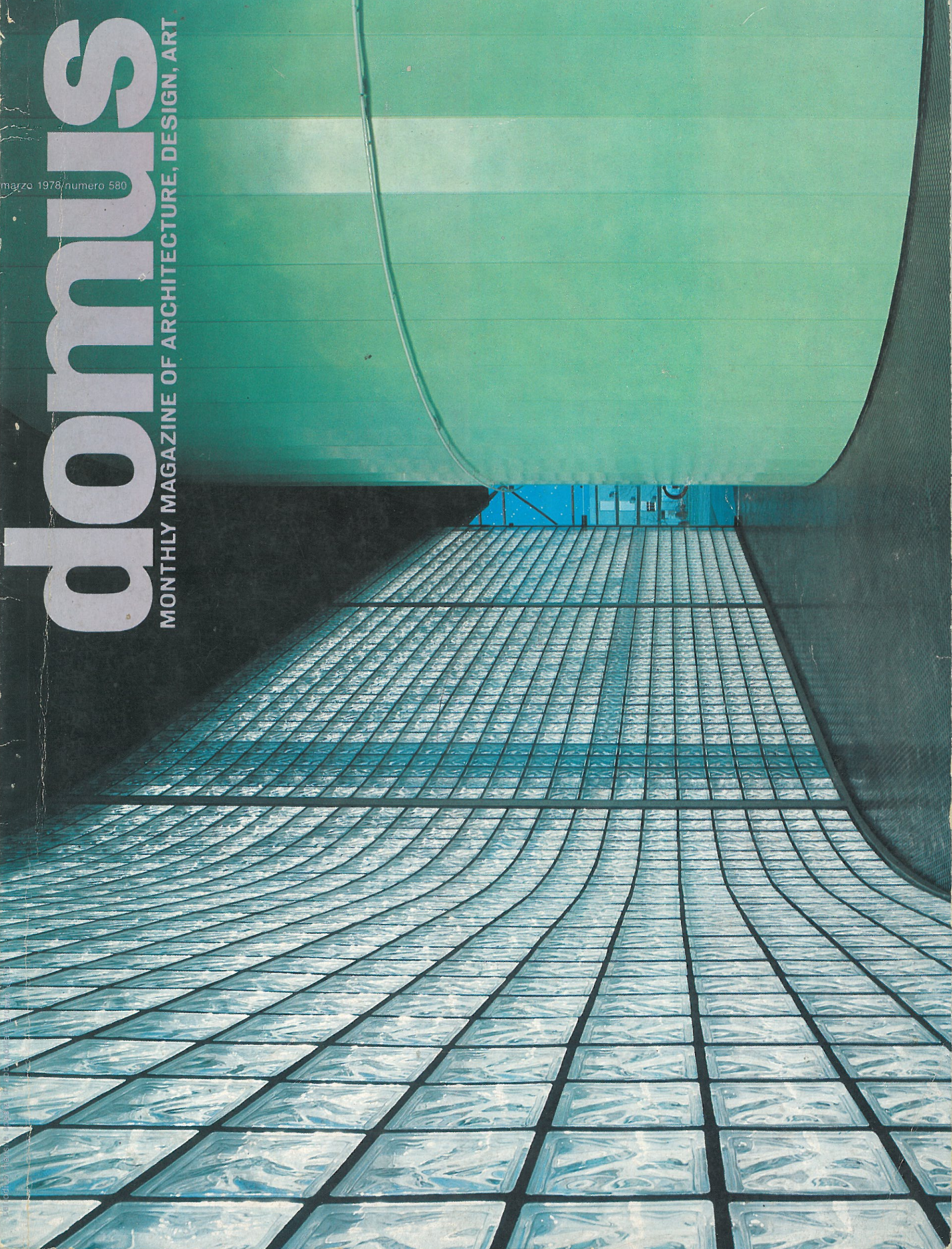


marzo 1978/numero 580

domus

MONTHLY MAGAZINE OF ARCHITECTURE, DESIGN, ART



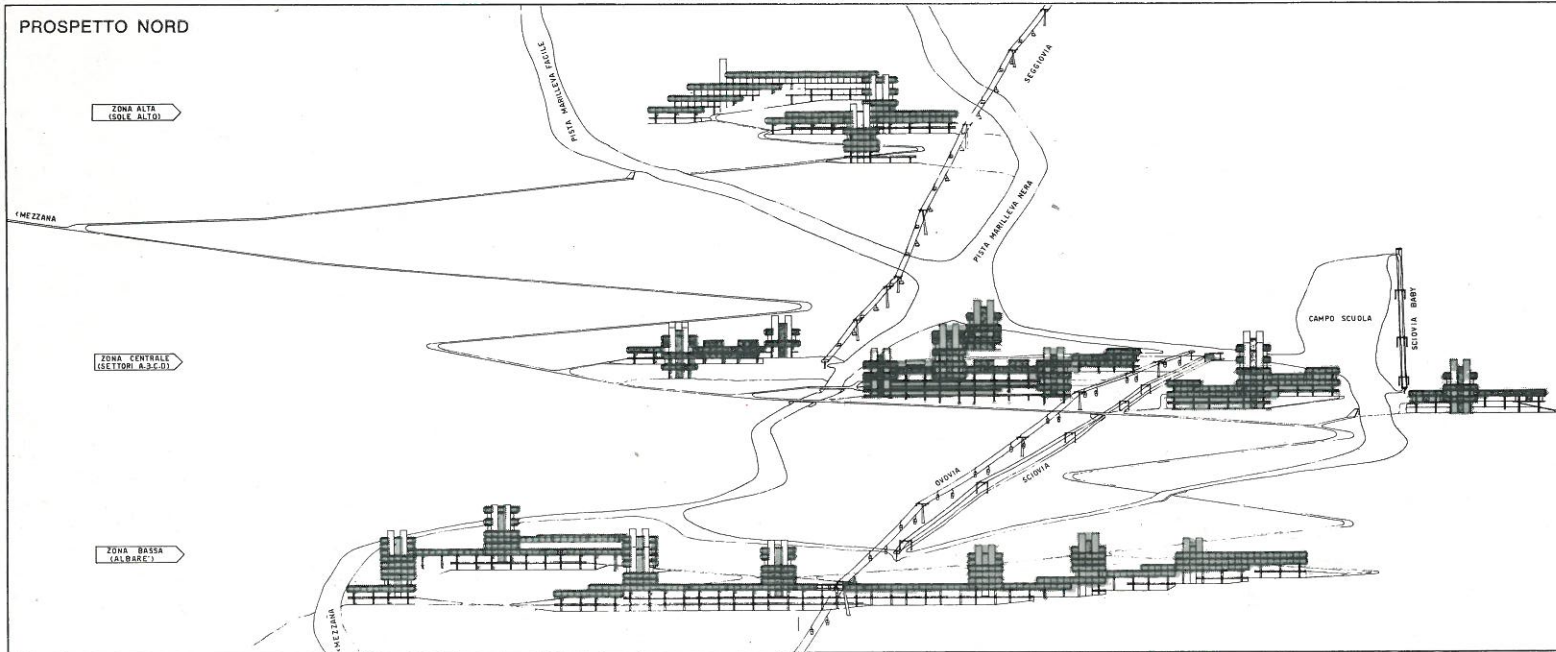
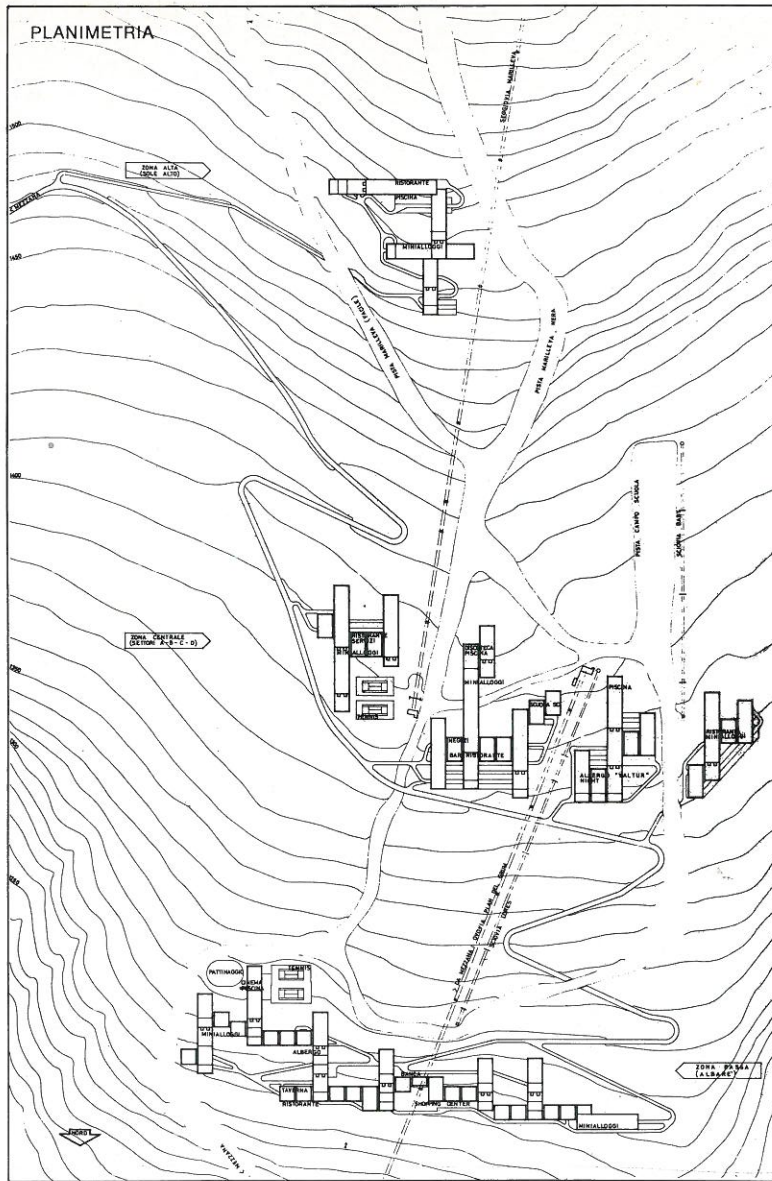
SEGUENDO IL PENDIO

1350 m, 1400 m, 1500 m above sea level
centre de sports pour 3000

CENTRO TURISTICO
MARILLEVA 1400
ARCHITETTO:
LUCIANO PERINI
CALCOLO STRUTTURE:
FLAVIO PERINI
1973-1980

Nella trentina Val di Sole, Marilleva (pochi chilometri a nord di Madonna di Campiglio) è una delle località ora destinate a nuovi grandi insediamenti turistici per gli sport invernali. Vi si sta già costruendo — a mezza costa, su vasti terrazzi verdi (già pascoli) circondati da ininterrotta foresta (in prossimità del parco naturale del Brenta-Adamello) — un complesso residenziale e alberghiero di grandi dimensioni, « Marilleva 1400 »: 25 ettari di pertinenza per gli edifici, circondati da una fascia non edificabile di 160 ettari.

Gli edifici sono distribuiti in tre zone, separate da fasce di bosco, a diversi livelli: zona alta (m 1.500) per le residenze (mini-appartamenti), zona centrale (m 1.400) per l'attrezzatura alberghiera e di servizio (qui le stazioni della seggiovia e ovovia, i campi...), zona bassa (m 1.350) per strutture alberghiere e residenziali. Gli edifici sono lunghi e bassi, e sempre staccati dal suolo, per non interrompere le falde della morena glaciale: non creano un volume massiccio, ostruente: consentono continuità di visuale e di percorsi: il terreno al di sotto degli edifici è verde come il terreno scoperto. I corpi di fabbrica longitudinali, a più piani, con andamento nord-sud (seguito l'andamento del terreno) sono tagliati (e collegati) trasversalmente da un corpo monopiano, destinato ai servizi collettivi (ristoranti, ritrovi, percorsi di collegamenti...) e affacciato direttamente sulla valle (a nord) e sulle piste (a sud). I par-



cheggì, a quota più bassa, sono collegati direttamente alla strada di transito e direttamente ai corpi scale-ascensori (che collegano i piani degli edifici alle terrazze di copertura praticabili, terrazze che fanno da « strada » oltreché da solarium). Sistema costruttivo: fondazioni a plinto arroccato direttamente sopra i massi granitici, pilastri (maglia m 9 x 9) a sezione quadra con fungo di appoggio in cemento armato e solai ad armatura incrociata ad elementi prefabbricati (m 3 x 3), e corpi scale-ascensori in cemento armato costituenti canne verticali irrigidenti di controventatura. Tutte le strutture in cemento armato sono faccia a vista. Le pareti esterne sono interamente prefabbricate in officina, con elementi larghi m 3 da imbullonarsi sulla struttura in cemento armato. Le pareti esterne co-

stituenti fasce continue sono realizzate in pannelli sandwich (alluminio + poliuretano + alluminio) con vetri accoppiati su serramenti a scorrere. Le ripartizioni interne sono realizzate con accoppiamento di rivestimenti in legno (doghe verticali) e materiali fonoassorbenti. (L'arredamento degli spazi comuni e di alcuni dei mini-alloggi è dell'Arc-Linea).

A lavori compiuti, il complesso « Marilleva 1400 » avrà 3.000 posti letto. Le foto che pubblichiamo illustrano le parti già ultimate, nella zona centrale e nella zona bassa.

Situated in the Val di Sole, in the Trento district, Marilleva (a few miles north of Madonna di Campiglio) is one of the places now scheduled for new, extensive winter sports developments.

Construction has already begun — obliquely on broad green terraces that were formerly pasture land, surrounded by unbroken forest close to the Brenta-Adamello nature park — on a large scale residential and hotel complex called « Marilleva 1400 ». It comprises 25 hectares of building land, surrounded by a non-building strip of 160 hectares.

The buildings distributed over three zones at different levels, separated by wooded belts are long and low and always raised from the ground so as not to interrupt the lower slopes of the glacial moraine. They thus do not create any massive or obstructive volume, but afford uninterrupted views and communications. The land below the buildings is as green and natural as the open mountainside itself. The longitudinal building blocks, on several sto-



reys, progress north-southwards to follow the shape of the land, and are cut and linked transversely by a single-storey block for collective services (restaurants, recreation, connecting routes...). These blocks look across the valley (to the north) and over the ski runs (to the south). The car-parks, at a lower level, are directly linked to the transit road and to the stair-lift blocks (connecting the floors with the covered verandas which act as a «concourse» as well as a sun terrace). The constructional system: Fortified plinth foundations directly above granite masses; square section columns with support mushroom in reinforced concrete and floors in prefabricated elements of 3x3 m.; stair-lift blocks in reinforced concrete. The outer walls are completely factory-prefabricated with 3-m. wide elements to be bolted on to the concrete frame. The outer walls forming continuous strips are made of sandwich panels (aluminium + polyurethane + aluminium) with double glazing on sash windows. Upon completion, the «Marilleva 1400» complex will have 3,000 beds.

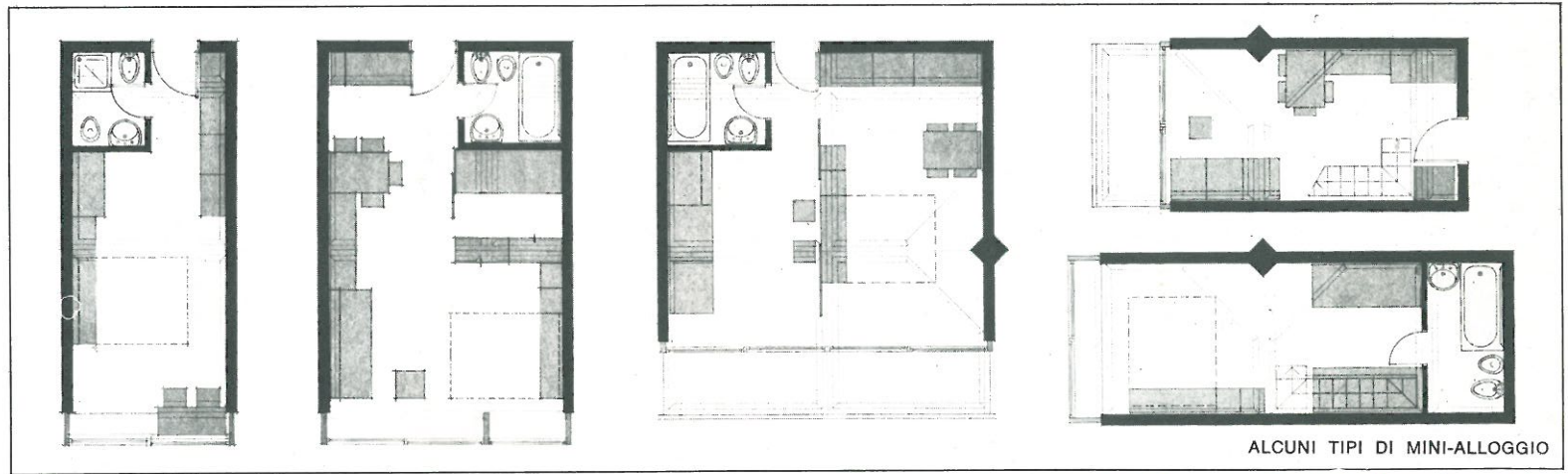
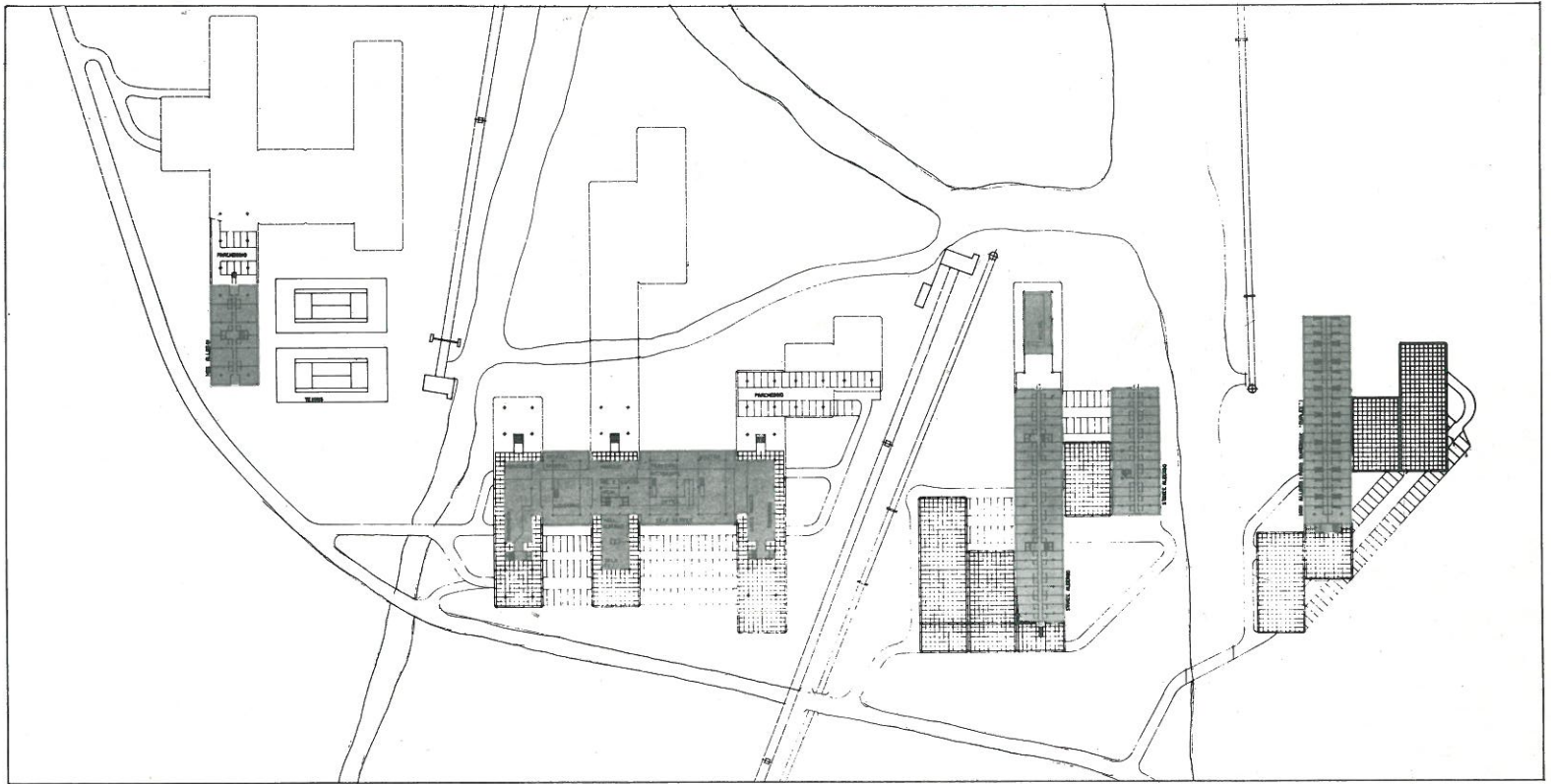
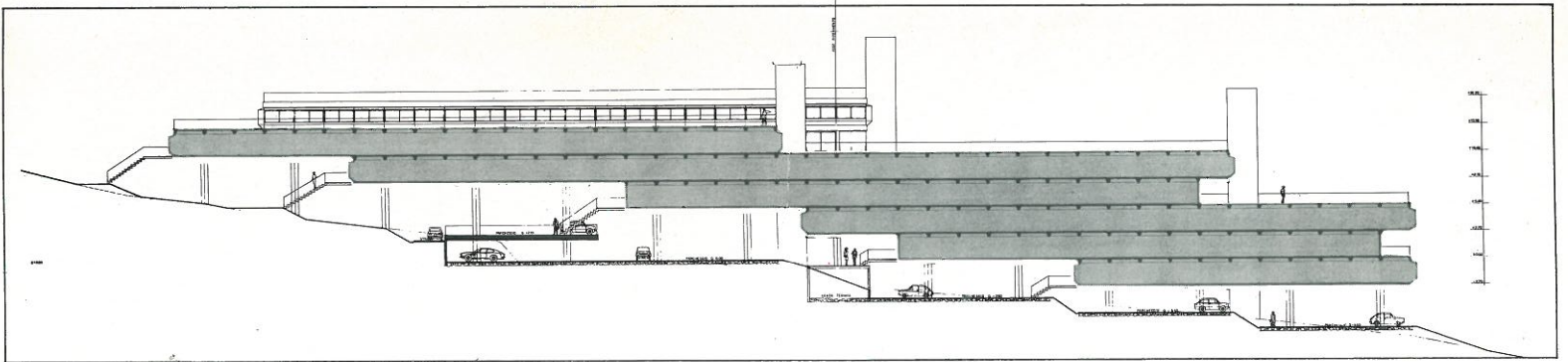
Dans le Trentin, à Val di Sole, Marilleva (à quelques kilomètres au nord de Madonna di Campiglio) est une des localités prévues actuellement pour la création de nouveaux centres de sports d'hiver. On est déjà en train d'y construire — à mi-pente, sur de grandes terrasses vertes (d'anciens pâturages) au milieu d'une forêt ininterrompue (près du parc naturel du Brenta-Adamello) un ensemble résidentiel et hôtelier de grandes dimensions, «Marilleva 1400»: 25 hectares réservés aux bâtiments, entourés par une ceinture non constructible de 160 hectares. Les bâtiments sont répartis en trois zones, séparées entre elles par des bandes boisées, à différents niveaux: la zone haute (1.500 m) pour les résidences (mini-appartements), la zone centrale (1.400 m) pour l'équipement hôtelier et de service (les stations du télésiège et du télécabine, les pistes...), la zone basse (1.250 m) pour des structures hôtelières et résidentielles.

Les bâtiments sont longs et bas et toujours détachés du sol, pour ne pas interrompre les versants de la moraine: ils ne constituent pas un volume massif qui obstrue; le terrain au-dessous des bâtiments est vert et laissé naturel de la même façon que le terrain découvert. Les corps de bâtiment longitudinaux, de plusieurs étages, orientés nord-sud (suivant le terrain) sont coupés (et reliés) transversalement par un corps d'un étage de haut, destiné aux services collectifs et donnent directement sur la vallée (au nord) et sur les pistes (au sud). Les parkings à un niveau plus bas sont reliés tant à la route principale qu'aux blocs escaliers-ascenseurs (de liaison entre les étages et les toitures-terrasses praticables qui servent à la fois de «rue» et de solarium).

Système de construction: semelles de fondation implantées directement sur les blocs de granit; piliers (trame de 9x9 m) à section carrée avec champignon d'appui en béton armé et planchers à armature croisée et éléments préfabriqués (3x3 m); cages escaliers-ascenseurs en béton armé. Toute l'ossature en béton armé est laissée apparente. Les murs extérieurs sont entièrement préfabriqués à l'usine, (éléments de 3 m de large), boulonnés sur l'ossature en béton armé. Les murs extérieurs constituant des bandes continues sont réalisés en panneaux-sandwich (aluminium + polyuréthane + aluminium) avec des doubles vitres sur châssis coulissants.

Une fois les travaux de construction terminés, l'ensemble aura une capacité de 3.000 lits.





ALCUNI TIPI DI MINI-ALLOGGIO



B&B ITALIA

...qualcosa che vale nel tempo



Erasmus

L'Erasmus di Afra e Tobia Scarpa,
qui è soltanto... fotografato.
Ma 392 Centri di Arredamento,
esperti nel trattare solo «pezzi»
autentici, potranno
dirvi molte, molte cose, mostrandovi
«dal vivo» l'Erasmus originale
B&B Italia.